

Baugenossenschaft Geretsried eG

Egerlandstr. 53 82538 Geretsried
 Telefon: 08171/9808-12 Sachbearbeiter: Sandra Hörl



Referenznummer.:	155 / 1 / 14	Stockwerk:	2. Obergeschoss
Straße:	Richard-Wagner-Str. 52 b	Wohnfläche:	55,12 m ²
PLZ / Ort:	82538 Geretsried	Zimmer:	2,0
Voraussichtlicher Mietbeginn:	16.06.2025	Aufzug vorhanden:	Ja

Es handelt sich um eine geförderte Wohnung! Die Vermietung ist nur mit einem gültigen Wohnberechtigungsschein der EOF Stufe II möglich!

Monatsmiete:

Nutzungsgebühr	551,20 €
Betriebskostenvorauszahlung	115,00 €
Heizkostenvorauszahlung	130,00 €
Tiefgaragenstellplatz	55,00 €
Monatlich insgesamt zu zahlende Nutzungsgebühr	851,20 €

Aufgrund der Förderung der Wohnung kann ein Mietzuschuss in Höhe von **192,92 €** beim Landratsamt beantragt werden. **Die monatliche Miete würde dann nur 658,28 € betragen!**

Genossenschaftsanteile: 1.352,00 € (inkl. 52,00€ Beitrittsgebühr)
 Art des Energieausweises: Energieverbrauchs
 Energieverbrauchs Kennwert: 65,8 kWh/(m²a) Energieklasse: B
 Wesentlicher Energieträger: Pellets
 Baujahr des Gebäudes: 2017

Sie haben Interesse an dieser Wohnung? Dann bewerben Sie sich über das Vermietungsportal Immomio unter folgendem Link:

